

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калчуга д, Калчуга, дом 39 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              |            |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 825 204,23 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 708 197,59 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 6 617,80   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 123 624,44 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>171 325,01</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание АДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,70                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,23                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,50                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,81                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>138 017,67</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка перил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                 | кв. м  | 3,89                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,57                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,51                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                   |                  |                         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                            |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,38 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                             |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 1,34 |
| Мытье окон                                                                                                                                                                        |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,04 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)                                                                                                           |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,03 |
| Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении                                                                                                                         |                  | Еженедельно             | кв. м | 0,02 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                   |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,25 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                                       |                  | Один раз в квартал      | кв. м | 0,04 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>55 997,22</b> |                         |       |      |
| Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)                                                                                                                                           |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,01 |
| Очистка кровли от снега и наледи (Раупов)                                                                                                                                         |                  | По мере необходимости   | кв. м | 1,53 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                    |                  | По мере выявления       | кв. м | 0,06 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                                                             |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,12 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>34 770,78</b> |                         |       |      |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                           |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,02 |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                                        |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,03 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                   |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,30 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,71 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>124,24</b>    |                         |       |      |
| Протирка номерных фонарей и указателей                                                                                                                                            |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,00 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>52 064,22</b> |                         |       |      |
| Стоимость материалов ТОиТР                                                                                                                                                        |                  | По мере необходимости   | кв. м | 1,59 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 11 294,98 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |

|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 385 057,51 |
|-----------------------------------------------|------|------------|

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |